Типовые проблемы, возникающие в процессах оказания муниципальной услуги по заключению договоров аренды земельных участков и рекомендуемые решения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Описание проблемы** | **Рекомендуемое решение** |
|  | Временные и финансовые затраты заявителя для подготовки документов | Внесение изменений в действующий регламент предоставления услуги в части **сокращения количества видов документов,** предоставляемых физическими и юридическими лицами для получения муниципальной услуги (рекомендуемые способы сокращения документов указаны в Приложении). |
|  | Отказ в приеме заявления в виду предоставления неполного комплекта документов |
|  | Выявление предоставления заявителем сведений, неактуальных на момент подачи заявления |
|  | Длительное время ожидания заявителя в очереди для получения муниципальной услуги |
|  | Длительное время ожидания ответа (при заключении договоров аренды земельных участков на новый срок) | Заключение соглашения о взаимодействии, в том числе в электронном виде |
|  | Проблемы возникающие в процессах обработки/подготовки документации | Рекомендованные решения проблем указаны в Проекте для самостоятельной реализации |

Приложение

Рекомендованные способы сокращения документов для получения муниципальной услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Причина необходимости документа** | **Рекомендованный способ получения (Рекомендуемые решения)** |
|  | Заявление | Подтверждение факта заинтересованности заявителя на получение муниципальной услуги | Получение от заявителя (законного представителя) на бумажном носителе или по системе электронного взаимодействия |
|  | Кадастровый паспорт на земельный участок | Подтверждение нахождения в кадастре и описание параметров земельного участка | Запрос выписки ЕГРН администрацией в рамках межведомственного взаимодействия с Росреестром |
|  | Правоподтверждающие документы на объект недвижимости | Указывают на факт наличия прав собственности |
|  | Копия паспорта заявителя | Документ необходим для удостоверения личности | Получение от заявителя (законного представителя) на бумажном носителе или по системе электронного взаимодействия |
|  | Доверенность (в случае представления интересов заявителя) | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя | Получение от заявителя (законного представителя) на бумажном носителе или по системе электронного взаимодействия |
|  | Постановление о предварительном согласовании и утвержденной схемы расположения участка | Предварительное согласование предоставления земельного участка фактически является действиями уполномоченных публичных органов по проверке наличия оснований для предоставления земельного участков без проведения торгов, его обремененности (выявление ограничений в передаче участка в собственность или аренду), а также соблюдения градостроительных, санитарных, экологических иных норм и прав граждан на стадии его формирования. | Выполняется самостоятельно органами местного самоуправления в рамках полномочий по проверке наличия оснований для предоставления земельного участков без проведения торгов |
|  | Иные документы при необходимости (сведения о заключении брака, расторжении брака, смене фамилии, смене места регистрации) | Несоответствие данных может увеличить сроки регистрации земельного участка | В рамках межведомственного взаимодействия |